

**ΤΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΕ** Εκμετάλευση ακινήτων  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 43 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) Αρ.Μ.Α.Ε. 6680/02/Β/86/561**  
 Ποσά σε ΕΥΡΩ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	36.204,04	0,00	36.204,04	36.204,04	0,00	36.204,04
	<u>36.204,04</u>	<u>0,00</u>	<u>36.204,04</u>	<u>36.204,04</u>	<u>0,00</u>	<u>36.204,04</u>
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II.Ενώματες Ακινήτοποιήσεις</b>						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	481.038,95	0,00	481.038,95	481.038,95	0,00	481.038,95
3.Κτήρια & Τεχνικά έργα	392.883,90	388.598,88	4.285,02	392.883,90	388.310,88	4.573,02
4.Μηχαν/τα -μηχανολ.εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	16.734,82	16.276,72	458,10	16.447,10	15.989,01	458,09
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ II)	<u>890.657,67</u>	<u>404.875,60</u>	<u>485.782,07</u>	<u>890.369,95</u>	<u>404.299,89</u>	<u>486.070,06</u>
<b>III.Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			744,48			744,48
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II + Γ III)			<u>486.526,55</u>			<u>486.814,54</u>
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II.Απαιτήσεις</b>						
1.Πελάτες		0,00			0,00	
Μείον : προβλέψεις			0,00			0,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ)			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			86.986,32			201.220,50
			<u>86.986,32</u>			<u>201.220,50</u>
<b>IV.Διαθέσιμα</b>						
1.Ταμείο			30.797,57			2.260,97
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			38,23			688,00
			<u>30.835,80</u>			<u>2.948,97</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ I + Δ II + Δ IV)			<u>117.822,12</u>			<u>204.169,47</u>
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
<b>Γενικό σύνολο Ενεργητικού (Β + Γ + Δ + Ε)</b>			<u>640.552,71</u>			<u>727.188,05</u>
Σημειώσεις α) Προσημειώσεις επί ακινήτων υπέρ Λαϊκής Τράπεζας 417.500 ΕΥΡΩ β) Η εταιρεία έχει περαιώση φορολογικά έως και τη χρήση 2009						

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I.Κεφάλαιο Μετοχικό</b>				
1.Καταβλημένο (41.000 X 11,15 Ευρώ/Μετ.)	457.150,00		457.150,00	
<b>IV.Αποθεματικά κεφάλαια</b>				
1.Τακτικό αποθεματικό	16.272,24		16.272,24	
<b>V.Αποτελέσματα εις νέο</b>				
Ζημίες εις νέο	-269.426,61		-233.786,99	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α I + Α IV)	<u>203.995,63</u>		<u>239.635,25</u>	
<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
2.Δάνεια Τραπεζών	0,00		0,00	
8.Λοιπές μακροπρόθ.υποχρεώσεις	14.400,00		14.400,00	
	<u>14.400,00</u>		<u>14.400,00</u>	
<b>II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1.Προμηθευτές	0,00		0,00	
2.Γραμμάτια πληρωτέα				
2α.Επιταγές πληρωτέες	-17.733,43		0,00	
3.Τράπεζες λογ/σμοι				
βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	251.445,32		277.756,14	
4.Προκαταβολές πελατών				
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	167.410,49		187.310,86	
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00		467,43	
11.Πιστωτές διάφοροι	19.858,49		7.618,37	
	<u>420.980,87</u>		<u>473.152,80</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	<u>435.380,87</u>		<u>487.552,80</u>	
<b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
3.Λοιποί μετ/κοι λογ.παθητικού	1.176,21		0,00	
<b>Γενικό σύνολο Παθητικού (Α+Γ+Δ)</b>	<u>640.552,71</u>		<u>727.188,05</u>	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγ/ης χρήσεως 2012	
<b>I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών		120.825,00		147.400,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		16.423,09		16.071,68
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ) εκμεταλλεύσεως		<u>104.401,91</u>		<u>131.328,32</u>
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		10.239,90		20.560,64
Σύνολο		<u>114.641,81</u>		<u>151.888,96</u>
Μείον : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		25.459,59		27.432,98
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>89.182,22</u>		<u>124.455,98</u>
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		8.355,30		14.025,14
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ) εκμεταλλεύσεως		<u>80.826,92</u>		<u>110.430,84</u>
<b>II.ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
Πλέον : 1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
2.Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
3.Έσοδα προηγ.χρήσεων	0,00		2.257,08	
Μείον : 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	104.524,19		206.151,75	
2.Εκτακτες Ζημίες	0,00		0,00	
3.Έξοδα προηγ.χρήσεων	29,30	104.553,49	623,25	206.775,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>-23.726,57</u>		<u>-94.087,08</u>
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		575,71		950,59
Μείον οι απ αυτές ενσωματωμ.στο λειτουργ.κόστος		575,71		950,59
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων</b>		<u>-23.726,57</u>		<u>-94.087,08</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/ης χρήσεως 2012
Ζημίες χρήσεως	-23.726,57	-94.087,08
Φόρος εισοδήματος	11.913,05	29.705,78
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Έκτακτη εισφορά άρθρ.5 Ν 3845/10	0,00	0,00
Αποτελέσματα προηγ.χρήσεων	-233.786,99	-109.994,13
	<u>-269.426,61</u>	<u>-233.786,99</u>
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
7. Αμοιβές μελών ΔΣ	0,00	0,00
8. Ζημίες εις νέο	-269.426,61	-233.786,99
	<u>-269.426,61</u>	<u>-233.786,99</u>
Αγ.Ιωαννης Ρένιτη 30/4/2014		
Η Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
και Διευθύνων Σύμβουλος		
<b>Βασιλική Ευσταθίου</b>	Ευσταθίου Παναγιώτης	Χωράκης Μ.Αλέξανδρος
<b>ΑΔΤ Β 175869</b>	<b>ΑΔΤ ΑΑ 090446</b>	<b>Αρ.Αδείας 14729 ΑΤ4ζης</b>